

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU FÚZE SLOUČENÍM DO SBÍRKY LISTIN OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU A UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE A VĚŘITELE SPOLEČNOSTÍ NA JEJICH PRÁVA

Společnost BBRE Chrudim a.s., se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 09960503, spisová značka B 26122 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen "Zanikající společnost") a společnost BlackBird Real Estate s.r.o., se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 08731560, spisová značka C 324177 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen "Nástupnická společnost"; společně dále jen "Zúčastněné společnosti"), tímto zveřejňují:

Oznámení o uložení projektu fúze sloučením do sbírky listin obchodního rejstříku

Statutární orgány Zúčastněných společností tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o přeměnách"), oznamují, že dne 07.11.2024 vyhotovily projekt fúze sloučením ve smyslu § 61 odst. 1 zákona o přeměnách s 01.01.2025 jako rozhodným dnem sloučení, tj. dnem, od kterého se budou jednání Zanikající společnosti týkající se jejího jmění považovat z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, na jehož základě přejde veškeré jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost, a že projekt fúze byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oběma Zúčastněnými společnostmi.

Zúčastněné společnosti tímto upozorňují společníky / akcionáře, věřitele Zúčastněných společností a zaměstnance Zúčastněných společností na všechna práva, která jim náleží v s souvislosti se sloučením, a to zejména podle ustanovení § 33, § 34, § 93, § 93a § 118 a § 119, § 119a § 131 zákona o přeměnách následovně:

1. Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva

Statutární orgány Zúčastněných společností tímto ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 35 až 39 zákona o přeměnách upozorňují věřitele zúčastněných společností zejména na následující:

- (i) Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- (ii) Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- (iii) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

- (iv) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- (v) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy, ani žádné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva. Vklady společníků do základního kapitálu byly plně splaceny.

2. Upozornění pro akcionáře/společníky na jejich práva

Nástupnická společnost upozorňuje akcionáře ve smyslu § 33, § 34, § 93, § 93a § 118 a § 119, § 119a § 131 zákona o přeměnách na jejich práva, zejména že akcionář má právo nahlédnout v sídle společnosti 1 měsíc před podáním návrhu na zápis fúze do obchodního rejstříku do projektu fúze a účetních závěrek Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období a obdržet bezplatně jejich výpis či opis.

Dále má akcionář nebo společně akcionáři Nástupnické společnosti, jako vlastníci akcií, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5% upsaného základního kapitálu, právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti o svolání valné hromady ke schválení fúze sloučením do 1 měsíce ode dne zveřejnění oznámení.

3. Upozornění pro zaměstnance Zúčastněných společností na jejich práva

V důsledku Sloučení dojde k přechodu všech práv a povinností z pracovněprávních vztahů Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost.

Zaměstnanci Zanikající společnosti se tak počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky sloučení, stanou zaměstnanci Nástupnické společnosti. Podmínky pracovního poměru se v důsledku sloučení nijak nezmění, dojde pouze ke změně zaměstnavatele. Před dnem nabytí účinnosti přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů na Nástupnickou společnost jsou Zúčastněné společnosti jako zaměstnavatelé povinny v souladu s ustanovením § 339 zákoníku práce v dostatečném časovém předstihu, nejpozději 30 dnů před přechodem práv a povinností na Nástupnickou společnost (tj. před účinností sloučení), informovat zaměstnance o této skutečnosti, o navrhovaném datu přechodu, jeho důvodech, právních, ekonomických a sociálních důsledcích pro zaměstnance, jakož i o připravovaných opatřeních ve vztahu k zaměstnancům.

Podá-li zaměstnanec Zúčastněné společnosti výpověď ve lhůtě 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů (tj. ode dne účinnosti sloučení), nebo byl-li pracovní poměr zaměstnanec v téže lhůtě rozváznán dohodou, může se zaměstnanec u soudu domáhat určení, že k rozváznání pracovního poměru došlo z důvodu podstatného zhoršení pracovních podmínek v souvislosti s přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů v důsledku sloučení. Došlo-li k rozváznání pracovního poměru z důvodů uvedených v předchozí větě, má zaměstnanec právo na odstupné dle zákoníku práce. Zúčastněné společnosti nicméně nepředpokládají žádnou změnu v pracovních podmínkách zaměstnanců v důsledku sloučení.

4. Upozornění pro akcionáře Zúčastněných společností

V souladu s ustanovením § 93 a § 119 zákona o přeměnách jsou v sídle každé ze Zúčastněných společností pro akcionáře vždy v pracovních dnech od 9:00 do 16:00 hodin k nahlédnutí: (1) projekt sloučení a (2) účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední tři roky, včetně zpráv auditora o jejich ověření (pokud se vyžadovaly). Společníci / akcionáři mají právo žádat bezplatné opisy nebo výpisy výše uvedených listin.

Mezitímní účetní závěrka, zprávy statutárních orgánů jakož ani znalecká zpráva o sloučení se nevyžadují, neboť všichni společníci/akcionáři Zúčastněných společností v souladu s § 8 a § 11a odst. 2 zákona o přeměnách před vyhotovením projektu Sloučení vyslovili souhlas s tím, že nebudou zpracovány.

Vzhledem k tomu, že v důsledku sloučení nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění žádné ze Zanikajících společností ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona o přeměnách, jmění Zanikajících společností se pro účely realizace sloučení neoceňuje posudkem znalce.

S ohledem na skutečnost, že v rámci sloučení není stanoven výměnný poměr a nedochází k výměně podílů/akcií, nevznikne žádnému společníkovi/akcionáři právo odprodat své akcie v Nástupnické společnosti podle § 49a ZPř nebo § 145 zákona o přeměnách.

PODEPSÁNO Zúčastněnými společnostmi



BBRE Chrudim a.s.

Miroslav Dorňák, člen správní rady



BlackBird Real Estate s.r.o.

Miroslav Dorňák a Cyril Dejanovski,
jednatelé



2GJX275

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný mnou, **Mgr. Michaelem Komendou**, notářem se sídlem v Mělníku, dne 7.11.2024 (slovy: sedmého listopadu roku dva tisíce dvacet čtyři), v sídle společnosti BlackBird Real Estate s.r.o., na adrese Praha 8, Karlín, U Rustonky 714/1. -----

Dnešního dne níže uvedení účastníci, a to: -----

1. obchodní společnost **BBRE Chrudim a.s.**, se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 099 60 503, spisová značka B 26122 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, a za kterou jedná člen správní rady pan Miroslav Dorňák, datum narození 15.9.1976, pobyt Předboj, V Dolině 393, mně osobně známý, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -----
pan Miroslav Dorňák dále prohlašuje, že předložený výpis z obchodního rejstříku uvedené obchodní společnosti obsahuje aktuální údaje a dále prohlašuje, že je oprávněn za tuto obchodní společnost samostatně právně jednat; -----
2. obchodní společnost **BlackBird Real Estate s.r.o.**, se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 087 31 560, spisová značka C 324177 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, a za kterou jednají jednatelé pan **Miroslav Dorňák**, datum narození 15.9.1976, pobyt Předboj, V Dolině 393, mně osobně známý a pan **Cyril Florent Vladimír Dejanovski**, datum narození 22.11.1982, pobyt Praha 6, Střešovice, Pod bateriemi 1096/23, mně osobně známý, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -----
pan Miroslav Dorňák a pan Cyril Florent Vladimír Dejanovski dále prohlašují, že předložený výpis z obchodního rejstříku uvedené obchodní společnosti obsahuje aktuální údaje a dále prohlašují, že jsou oprávněni za tuto obchodní společnost společně právně jednat; -----

činí toto právní jednání, a sice: -----

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev,
v platném znění

TENTO PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM je vyhotoven podle § 15 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) (dále jen „**Projekt fúze**“ nebo též jako „**Projekt přeměny**“), a to společnostmi:-----

- (1) **BBRE Chrudim a.s.**, se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 099 60 503, spisová značka B 26122 vedená u Městského soudu v Praze, právní forma: akciová společnost, jako zanikající společností (dále jen „**Zanikající společnost**“); a -----
- (2) **BlackBird Real Estate s.r.o.**, se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 08731560, spisová značka C 324177 vedená u Městského soudu v Praze, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako nástupnickou společností (dále jen „**Nástupnická společnost**“) -----

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost dohromady dále jen „**Zúčastněné společnosti**“ a každá samostatně „**Zúčastněná společnost**“) -----

VZHLEDEM K TOMU, ŽE: -----

- A. Zanikající společnost je českou akciovou společností, jejíž základní kapitál činí 2.000.000,- Kč a byl plně splacen a jejímiž jediným akcionářem je Nástupnická společnost (dále jen „**Podíl na Zanikající společnosti**“); -----
- B. Nástupnická společnost je českou společností s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 100.000,- Kč a byl plně splacen (dále jen „**Podíl na Nástupnické společnosti**“); -----
- C. Správní rada Zanikající společnosti schválila vyhotovení tohoto Projektu fúze; -----
- D. jednatele Nástupnické společnosti schválili vyhotovení tohoto Projektu fúze; a -----
- E. byly splněny všechny ostatní zákonné požadavky pro vyhotovení tohoto Projektu fúze. ---

Zanikající společnost a Nástupnická společnost vyhotovily následující projekt fúze: -----

1. PŘEDMĚT PROJEKTU -----

- 1.1 Předmětem tohoto Projektu fúze je stanovení podmínek fúze sloučením Zúčastněných společností. -----
- 1.2 Na základě tohoto Projektu fúze dochází ve smyslu § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách k zániku Zanikající společnosti a přechodu jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost, která tak vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti (dále jen jako „**Fúze sloučením**“). -----
- 1.3 Důvodem realizace fúze sloučením je sloučení obchodních aktivit Zúčastněných společností a to tak, že veškeré jmění Zanikající společnosti, včetně souvisejících závazků a obchodních vazeb převezme Nástupnická společnost. Cílem Projektu fúze je koncentrovat jmění a s ním související závazky do Nástupnické společnosti, která s nimi bude dále vyvíjet obchodní aktivitu. -----
- 1.4 Pro účely daně z přidané hodnoty představuje část jmění přecházející ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost převod obchodního závodu, který není dle § 13 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších prepisů, předmětem DPH. Soubor složek převáděných ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost je totiž dostatečný natolik, aby umožnil provozování samostatné hospodářské činnosti -----

Nástupnickou společností. Nástupnická společnost se tímto k pokračování hospodářské činnosti Zanikající společnosti zavazuje. -----

1.5 Zpráva o přeměně ve smyslu § 27, písm. b) Zákona o přeměnách nebyla zpracována, jelikož Zanikající společnost jako akciová společnost fúzuje se svým jediným akcionářem. -----

2. ROZHODNÝ DEN -----

2.1 Rozhodným dnem fúze je **1.1.2025** (slovy: prvního ledna dva tisíce dvacet pět) (dále jen "**Rozhodný den**"). V souladu s § 176 odst. 1 občanského zákoníku platí, že od Rozhodného dne se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti. -----

2.2 Ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni sestaví Zúčastněné společnosti konečnou účetní závěrku. -----

3. ZAHAJOVACÍ ROZVAHA -----

3.1 V souladu s § 176 odst. 2 občanského zákoníku bude zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti sestavena k Rozhodnému dni. -----

4. ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU -----

4.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti nebude ze jmění Zanikající společnosti zvyšován. -----

5. VÝMĚNNÝ POMĚR, DOPLATEK A PRÁVO NA ODKOUPENÍ -----

5.1 Fúzí zanikne Zanikající společnost, a tedy i Podíl na Zanikající společnosti. Vzhledem k tomu, že Podíl na Zanikající společnosti je v majetku Nástupnické společnosti a současně Nástupnická společnost procesem fúze nabyde jmění Zanikající společnosti, nevymění Nástupnická společnost Podíl na Zanikající společnosti za své podíly podle § 97 písm. a) Zákona o přeměnách. -----

5.2 Žádnému ze společníků/akcionářů Zúčastněných společností nebude vyplácen doplatek na dorovnání. -----

5.3 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti, neobsahuje tento Projekt fúze v souladu s § 88 odst. 2 Zákona o přeměnách náležitosti uvedené v § 70 odst. 1, písm. b) a e) Zákona o přeměnách. -----

5.4 Zanikající společnost nevydala kmenové listy. -----

5.5 Fúze nebude mít žádný vliv na společníka Nástupnické společnosti, přičemž Podíl na Nástupnické společnosti nepodléhá výměně. -----

6. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ A ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ V SOUVISLOSTI S FÚZÍ-----

- 6.1 Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy, proto není třeba v Projektu uvádět ve smyslu § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována.-----
- 6.2 Zanikající společnost neposkytne žádnému členu statutárního orgánu Zanikající společnosti v souvislosti s fúzí žádné zvláštní výhody.-----
- 6.3 Nástupnická společnost neposkytne žádnému členu statutárního orgánu Nástupnické společnosti v souvislosti s fúzí žádné zvláštní výhody.-----
- 6.4 Projekt fúze nebude přezkoumán znalcem, tedy žádná ze Zúčastněných společností neposkytne znalci žádné zvláštní výhody.-----

7. SOUHLASY ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI A ZÁPIS FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU-----

- 7.1 K fúzi se nevyžaduje udělení souhlasu žádného správního orgánu ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.-----
- 7.2 Zanikající společnost ani Nástupnická společnost nejsou příjemcem veřejné podpory.---
- 7.3 Právní účinky Fúze nastanou ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku.-----

8. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ-----

- 8.1 Při fúzi nedochází k žádným změnám zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti.-----

**Prohlášení notáře dle ust. § 23a zákona č. 125/2008 Sb.,
o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění:**

„Osvědčuji a potvrzuji existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým byly a ke dni vyhotovení tohoto Projektu přeměny formou Fúze sloučením jsou povinny Zúčastněné společnosti. Prohlašuji dále, že Projekt přeměny formou Fúze sloučením, jak je obsažen v tomto notářském zápisu, je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními všech Zúčastněných společností.“-----

**Vyjádření notáře dle ust. § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb.,
o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění:**

V souladu s výše uvedenými prohlášeními Zúčastněných společností a jimi určených náležitostí Projektu a z dalších skutečností popsanych shora v tomto notářském zápisu uvádím tímto své vyjádření o splnění předpokladů pro zápis do veřejného rejstříku:-----

- a) právní jednání Zúčastněných společností, uvedené v tomto notářském zápisu, je v souladu s právními předpisy; -----
- b) právní jednání Zúčastněných společností, uvedené v tomto notářském zápisu, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku; -----
- c) byly splněny a doloženy mi formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro právní jednání, o němž je sepsán tento notářský zápis, a pro zápis do veřejného rejstříku, a to k okamžiku učinění tohoto právního jednání. -----

Tento notářský zápis byl Zúčastněnými společnostmi přečten a jimi bez výhrad schválen. -----

Miroslav Dorňák, v.r.
BBRE Chrudim a.s.

Miroslav Dorňák, v.r.
Cyril Florent Vladimír Dejanovski, v.r.
BlackBird Real Estate s.r.o.

Mgr. Michael Komenda, v.r.
notář

L.S.
Mgr. Michael Komenda notář v Mělníku

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 07.11.2024 pod číslem NZ 743/2024. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 07.11.2024 -----